

Согласовано: Директор
РСО ООО «Теплосфера»
И.И. Синкевич
«03» сентября 2026г.

Утверждаю:
Директор МОУ «Невьянская СОШ»
Н.А. Синкевич
«03» сентября 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

МОУ «Невьянская СОШ»

в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие положения			
1.1.	Адрес объекта	с. Невьянское, ул. Кирова, 27	
1.2.	Муниципальное образование	Муниципальное образование Алапаевское	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный, учреждение и т.д.)	учреждение	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосфера»	
2. Характеристики объекта			
2.1.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	2015	
2.2.	Год проведения капитального ремонта /реконструкции	нет	
2.3.	Материал стен	кирпич	
2.4.	Наличие подвала, подполья	имеется	
2.5.	Наличие чердака	имеется	
2.6.	Общая площадь здания (кв.м)	1753,6	
2.7.	Отапливаемый объем	6 383	
3. Инженерные системы и оборудования объекта			

3.1.	Тепловой ввод	<u>имеется/1</u> (наличие, количество)	
3.2.	Тепловой пункт	<u>имеется/1</u> (наличие, количество)	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4.	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
3.1.	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.2.	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.3.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.4.	Материал трубопроводов	<u>металлополимер</u> (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.5.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	<u>имеется</u> (есть/нет)	
3.6.	Водопроводный ввод	<u>имеется/ 1</u> (наличие, количество)	
3.7.	Водомерный узел	<u>имеется/ 2</u> (наличие, количество)	
3.8.	Материал трубопроводов	<u>металлополимер</u> (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.9.	Электрический ввод	<u>имеется/ 1</u> (наличие, количество)	
3.10.	Наличие прибора учета электрической энергии	<u>имеется/1</u> (наличие, количество)	
3.11.	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.12.	Система АППЗ и дымоудаления	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.13.	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.14.	Лифты, подъемники	<u>нет</u> (есть/нет)	
4.Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	<u>нецентрализованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.2.	Водоснабжение	<u>централизованное</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.3.	Водоотведение	<u>нецентрализованное</u>	

		(централизованная/нецентрализованная)	
4.4.	Электроснабжение	<u>Централизованное</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.5.	Газоснабжение	<u>нет</u> (централизованная/нецентрализованная)	

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1.	продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)		
	2023-2024	15.09.2023 года	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2024-2025	19.09.2024 года	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2025-2026	15.09.2025 года	Постановление Администрации МО Алапаевское
5.2.	Завершение отопительного периода		
	2023-2024	15.05.2024 года	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2024-2025	12.05.2025 года	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2025-2026	Не завершен	
5.5.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024	-2,7 С	
	2024-2025	-0,8 С	
	2025-2026	-	
5.6.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)		
	2023-2024	188,5	
	2024-2025	146,5	
	2025-2026	155,9	
5.7.	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
5.8.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика <u>Нет</u> (да/нет)	
		-авар. останов котельной <u>Нет</u> (да/нет)	

		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар <u>нет</u> (да/нет)	
	2024-2025	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика <u>нет</u> (да/нет)	
		-авар. останов котельной <u>нет</u> (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар <u>нет</u> (да/нет)	
	2025-2026	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика <u>нет</u> (да/нет)	
		-авар. останов котельной <u>нет</u> (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар <u>нет</u> (да/нет)	
5.9.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения	

		стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u>	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u>	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: <u>нет</u>	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
2024-2025		-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u>	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u>	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: <u>нет</u>	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
2025-2026		-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u>	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u>	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: <u>нет</u>	

		-некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.10.	Схемные условия		
	2023-2024	- движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u>	
		прокладка труб в помещениях <u>открытая</u> (скрытая/открытая)	
		-стояки <u>неизолированные</u> (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов <u>40 мм</u>	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) <u>радиаторы</u>	
		-подключение отопительных приборов: <u>двухстороннее</u> (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u>	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>насосы</u>	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
	2024-2025	- движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u>	
		прокладка труб в помещениях <u>открытая</u> (скрытая/открытая)	
		-стояки <u>неизолированные</u> (изолированные /неизолированные)	

		-диаметры трубопроводов <u>40 мм</u>	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) <u>радиаторы</u>	
		-подключение отопительных приборов: <u>двухстороннее</u> (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u>	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>насосы</u>	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
	2025-2026	- движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u>	
		прокладка труб в помещениях <u>открытая</u> (скрытая/открытая)	
		-стояки <u>неизолированные</u> (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов <u>40 мм</u>	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) <u>радиаторы</u>	
		-подключение отопительных приборов: <u>двухстороннее</u> (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u>	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>насосы</u>	

		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ ГВС с циркуляцией _____	
5.11.	Режимные условия		
	2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
5.12.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024	1	
	2024-2025	0	
	2025-2026	0	
5.13.	Аварийные ситуации		
	2023-2024	протечки запорной арматуры и т.д. _____ нет _____	
	2024-2025	протечки запорной арматуры и т.д. _____ нет _____	
	2025-2026	протечки запорной арматуры и т.д. _____ нет _____	
5.14.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024	Без особенностей	
	2024-2025	Без особенностей	
	2025-2026	Без особенностей	

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг

6. Мероприятия организационного характера		
Наименование	Описание	Примечание
Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.		

6.1.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>18.04.2026г.</u> по <u>30.04.2026 г</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила)
6.2.	Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.06.2026 года</u> по <u>15.07.2026 года</u>	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее- Правила)
6.3.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>01.06.2026 года</u> по <u>30.07.2026 года</u>	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее- Правила)
7. Мероприятия технического характера			
7.1.	Промывка системы отопления и гидравлические испытания на плотность и прочность тепловых энергоустановок	Срок выполнения: с <u>01.06.2026 года</u> по <u>30.06.2026 года</u>	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее- Правила)
7.2.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.06.2026 года</u> по <u>30.07.2026 года</u>	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее- Правила)
7.3.	Осмотр запорной арматуры в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Срок выполнения: с <u>01.06.2026 года</u> по <u>30.07.2026 года</u>	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее- Правила)
7.4.	Актуализировать	Срок выполнения:	Приказ Минэнерго РФ от

	должностные инструкции ответственных за безопасную работу тепловых энергоустановок и эксплуатационных инструкций персонала	с 01.06.2026 года по 30.07.2026 года	14.05.2025 № 511 (далее- Правила)
7.5.	Организовать наличие персонала осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	Срок выполнения: с 01.06.2026 года по 30.07.2026 года	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее- Правила)
7.6.	Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Срок выполнения: с 01.06.2026 года по 30.07.2026 года	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее- Правила)
7.7.	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	Срок выполнения: с 01.06.2026 года по 30.07.2026 года	